

Présentation du métier de Notaire

Le mardi 5 mars 2024, Mme Martin nous a présenté le métier de notaire salariat. Elle nous a expliqué que la Marianne représente le notaire et l'État. Pour exercer le métier de notaire, il faut prêter serment.

Mme Martin a eu un Bac ES au Lycée puis elle a enchaîné la licence de droit, ensuite elle a fait un master 1 et 2 puis 3 ans de diplôme supérieur de Notariat. Il faut savoir qu'il y a différents types de notaire.

Le notaire salariat peut signer des actes, il représente l'État. La notion d'acte authentique devient alors primordiale.

C'est une profession libérale avec des règles fixées et cadrées.

Il faut noter que le notaire peut être en concurrence avec des agents immobiliers.

Le clerc de Notaire assiste le notaire. Pour le clerc de notaire, on peut passer par une licence professionnelle puis une licence. Le clerc de notaire suit les instructions du dossier, il étudie l'acte de succession de bien, de divorce et de vente immobilière.

Le clerc de notaire est interne et doit passer un ECTT, un examen national après 8 ans, mais suite à une réforme récente, la durée a été ramenée à 4 ans.

Le métier de notaire est très enrichissant mais exige aussi un emploi du temps très pesant. Il n'est pas rare dans cette profession de travailler de 8 heures à 22 heures. Cela occasionne souvent un stress important. Mais en contrepartie de cela c'est une profession plutôt bien rémunérée.

La relation d'échange entre le notaire et l'avocat se présente ainsi, le notaire reste neutre face aux débats et l'avocat tranche le débat pour la jurisprudence.

Les sites Internet utilisés sont le suivant : le site de la Cour de cassation, le site nexis nexis, Dalloz également. Dalloz est plus suggéré, car c'est un abonnement et un site à portée de tous.

Il n'est pas rare que dans cette profession, les notaires doivent lutter contre les tentatives de corruption. A cette fin, des logiciels spécifiques ont été mis en place pour permettre aux notaires d'y faire face, en particulier le site orga, ou le site e-note rassemble les données afin de les protéger. De même le

logiciel Trackfin utilisé par les notaires permet d'alerter les banques en cas de blanchiment d'argent.

Les 7 devoirs du notaire sont les suivantes :

- la neutralité
- le secret professionnel
- la gestion familiale
- l'empathie
- le savoir être
- la bonne tenue
- Être irréprochable

L'État met en place le code de la déontologie pour les notaires.

Le notaire a une obligation de réserve, d'où des contraintes dans sa vie personnelle et publique. Certains lieux lui sont interdits, de même il ne peut pas prétendre à un mandat politique.

Des connaissances en gestion sont aussi indispensables pour exercer des fonctions de notaire. D'ailleurs maître Martin assure essentiellement son activité auprès d'une clientèle parisienne désireuse d'acquérir des biens en Creuse.

Pour s'installer à son compte, le notaire doit déboursier une somme équivalente à 600 000 euros en Creuse. Il doit acquérir des parts SELARL ou SCP.

Le notaire est rémunéré en fonction de l'acte du client. Mais, le notaire doit aussi se constituer une clientèle fidèle.

DEMIRBAS
Osman